



CONSULTA PERMANENTE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA

| Verbale n. 3 | Riunione del 18/3/2026 | Presenti |
|---------------------|-------------------------------|-----------------|
| SIBILLA Stefano | Presidente Consulta | x |
| VIZIANO Davide | Ance Genova | |
| BERTIOTTI Nicolò | Ance Giovani Genova | x |
| PARODI Michele | Ance Genova | x |
| STERPI Enrico | Ordine Ingegneri | |
| TEZZA Denis | Ordine Ingegneri | x |
| FORTE Raffaele | Ordine Ingegneri | x |
| MARCEDDU Maurizio | U.P.P.I. | |
| PITTALUGA Federico | Ordine Regionale dei Geologi | x |
| BOCCA Luca | CNA Genova | |
| PIAZZE Sara | CNA Genova | |
| CELLARIO Vincenzo | Confindustria Genova | |
| MANGANO Vito | Confartigianato Genova | |
| SALVARANI Francesca | Ordine Architetti PPC Genova | x |
| GALLIANO Lorenzo | APE Confedilizia Genova | x |
| RUSSELLO Marco | APE Confedilizia Genova | |
| DE LORENZI Paolo | Collegio dei Geometri Genova | x |
| ARMANO Stefano | Collegio dei Geometri Genova | x |
| MERETA Enrico | Confagricoltura Liguria | |
| ZOTTI Sara | Ance Genova | |

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Osservazioni alla bozza dello Statuto della Consulta formulate dall'Ordine degli Ingegneri;
- 2) Proposta di costituzione di un Tavolo Tecnico Regionale sull'edilizia;
- 3) Comune di Genova: delibera G.C. 34/2026 di approvazione di schema per la redazione della relazione tecnica e di valutazione energetico-ambientale prevista dall'art. 55 del regolamento edilizio comunale;
- 4) Varie ed eventuali.



CONSULTA PERMANENTE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA

1) Osservazioni alla bozza dello Statuto della Consulta formulate dall'Ordine degli Ingegneri

Il Presidente Stefano Sibilla illustra le osservazioni alla bozza del nuovo Statuto della Consulta formulate dall'Ordine degli Ingegneri e ricevute in data 19.2.2026 e riferisce del colloquio avuto con il Presidente Enrico Sterpi.

Dopo ampia discussione i rappresentanti dell'Ordine degli Ingegneri integreranno la bozza dello Statuto, con le osservazioni ritenute pertinenti, con successivo invio ai componenti della Consulta.

2) Proposta di costituzione di un Tavolo Tecnico Regionale sull'edilizia

Il Presidente Stefano Sibilla riferisce circa l'incontro informale con l'Assessore Marco Scajola di Regione Liguria, in ordine alla proposta di costituzione di un Tavolo Tecnico Regionale sull'edilizia, già oggetto di discussione da parte della Consulta nella riunione del 12.2.2025.

La Consulta, per il tramite del Presidente, prenderà contatti con l'arch. Silvia Riso di Regione Liguria per la proposta di un protocollo d'intesa con ordini, collegi professionali e associazioni a livello Regionale.

3) Comune di Genova: delibera G.C. 34/2026 di approvazione di schema per la redazione della relazione tecnica e di valutazione energetico-ambientale prevista dall'art. 55 del regolamento edilizio comunale

Viene illustrato il documento in oggetto, recentemente approvato con delibera della Giunta Comunale n. 34/2026.

Rispetto al documento oggetto di osservazioni da parte della Consulta nella seduta del 18.2.2026 (illustrate nella riunione della Conferenza per l'Edilizia del Comune di Genova



CONSULTA PERMANENTE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA

in data 4.3.2026), lo stesso fa riferimento alla norma dell'art.55 del REC e non all'art.14 delle Norme Generali del PUC.

Si prende atto di quanto precisato dall'arch. Bruzzone in sede di Conferenza per l'Edilizia.

E precisamente che la relazione:

- andrà predisposta solo per interventi di nuova costruzione, sostituzione edilizia e demolizione/ricostruzione;
- non sarà oggetto di valutazione da parte del Comune se non nel caso in cui l'intervento sia legato alla richiesta di contributi o incentivi;
- è una semplice check list dei documenti che normalmente vengono prodotti per progetti di nuova costruzione, sostituzione edilizia e demolizione/ricostruzione;
- non è un documento prescrittivo.

La Consulta predisporrà, in relazione al documento approvato dalla G.C., le proprie osservazioni, da inviare al Comune di Genova.

4) Varie ed eventuali

Proposta di modifica alle norme generali del PUC (articoli 9bis e 14)

Viene esaminato il documento inviato dal Comune che sarà oggetto della riunione della Conferenza Comunale per l'Edilizia del Comune di Genova del 19.3.2026.

Alle ore 16:00 si chiude il presente verbale, riconvocando la Consulta per il giorno 22.4.2026 alle ore 14:30, presso la sede di ANCE.

Il Presidente

Arch. Stefano Sibilla